

Tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

17. 12. 2024 • Sagsident: 24/12458 • sagsbehandler: BRMO

Tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev by, Lokalplan – Aabenraavej 29D-G - separatkloakering.

Indledning

Ejer af Aabenraavej 31 ønsker at etablere 4 rækkehuse der udstykkes fra ejendommen. De 4 udstykkede matrikler får adresserne Aabenraavej 29D, 29E, 29F og 29G.

Udstykningen udføres i overensstemmelse med Kommuneplanramme 10.11.BO.08. Området er ikke underlagt krav om lokalplan. Det aktuelle område optages i kommunens spildevandsplan som en del af separatkloakopland 075-1, delområde 075-1b og betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

Planopland 075-1b er beliggende i Haderslev sydby, Aabenraavej 31. Planoplandet omhandler matrikel nr. 8, Sdr. Otting under Haderslev. Oplandet er fælleskloakeret.

I status har oplandet, følgende planmæssige spildevandsbelastning i personækvivalenter (PE).

Boliger: 1 stk à 2,0 PE i alt 2 PE

Erhverv: 0 PE

I alt 2 PE

Oplandsbetegnelse: Planopland 075-1b er beliggende i Haderslev by, Aabenraavej 31. Planoplandet omhandler matrikel nr. 8 Sdr. Otting Haderslev. Oplandet er fælleskloakeret og på ca. 0,2 ha. Se kort nr. 1.

Type: Planopland 075-1b skal anvendes til boligformål. Området skal rumme 4 boligenheder. Fremtidige adresser Aabenraavej 29D, 29E, 29F og 29G.

Afløbssystem: Afløbssystemet i opland 075-1b, omlægges fra fælleskloak til separatkloak.

Planen omfatter kun allerede tilsluttede ejendomme med fuldt medlemskab af kloakforsyningen, hvorfor disse ejendommers eneste forpligtigelser er, at de skal aflede deres separatkloakere spildevand til de anviste stik for henholdsvis regn- og spildevand, medmindre det vurderes at de afleder særligt forurenende regn- eller spildevand.

På privat grund, kan der med dette tillæg, hvis det anses for nødvendigt,

sikres den nødvendige plads til offentlige spildevandsanlæg, såsom pumper, bassiner og lignende.

Spildevand, afledning: Spildevandet afledes til det offentlige spildevandssystem.

Spildevand, belastning: Spildevand afledes til Haderslev renseanlæg og den øgede belastning vil kunne håndteres på Haderslev renseanlæg.

Der planlægges for en belastning på

Boliger 2 PE x 4 = 8 PE.

Erhverv = 0 PE

I alt 8 PE.

Regnvand, afledning: Regnvand afledes via eksisterende separate regnvandsudløb U07501R. Se kort nr. 2.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
8	Sdr. Otting Haderslev
7000n	Sdr. Otting Haderslev

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 1:

Planopland 075-1b, grønskråskraveret område.

Grønne områder er eksisterende eller allerede planlagt separatkloak.

Brune områder er fælleskloak.



Kort nr. 2: U07501R eksisterende udledningspunkt separatkloak for hovedopland 075

