



28. marts 2023 • Sagsident: 22/22909

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2021-2024

- Haderslev by - Ændring i spildevandsplanen for bolig og erhvervsområde ved Ribe Landevej, Simmerstedvej, Jernbanegade og Ved Postgården, samt anlæggelse af ny hovedregnvandsledning til Haderslev Dam.

Oplandsbetegnelse:	Kloakopland nr. 110-2cN, 110-2cS, 110-2d, 110-2e, 110-2f, 110-2g og 110-2h, som eksisterende fælleskloakerede oplande og som med dette tillæg skal separatkloakeres. Kloakoplandene nr. 110-2a og 110-2b skal i henhold til Spildevandsplan 2021-2024 separatkloakeres. (se oversigtskort)
Type:	Området er ifølge kommuneplanen boligområde og erhvervsområde.
Areal:	Området, som er med i separatkloakering, omfatter et areal på 8,06 ha (kloakopland nr. 110-2cN, 110-2cS, 110-2d, 110-2e, 110-2f, 110-2g og 110-2h med et befæstet planrammeareal* på 5,14 ha) – området fremgår af kortudsnittet nedenfor. Området, der allerede er planlagt separatkloakeret, omfatter et areal på 3,77 ha (kloakopland nr. 110-2a og 110-2b med et befæstet planrammeareal på 2,05 ha).
Afløbssystem:	Kloakeringstype ændres fra fællessystem til separatsystem.
Spildevand:	Spildevandet ledes som hidtil til rensning på Haderslev rensesanlæg.
Regnvand, recipient:	Regnvandet fra oplandene ledes via ny afskærende regnvandsledning frem til Haderslev Dam, til nyt udledningpunkt U11001R, via Jernbanegade, Ved Postgården, Ribe Landevej og Isvejen. Regnvandet vil gennemgå en rensning svarende til BAT (B edst A nvendelige T eknologi) inden udledning (se oversigtskort)
Økonomi:	Kloakeringen finansieres af Provas.
Anlægsarbejde:	Separeringen af ledningssystemet forventes gennemført i 2023-25.
Påvirkning af ejendomme:	Nedennævnte ejendomme forventes at skulle afstå jord eller få lagt en servitut vedrørende ledninger og bassin. Dog er udgangspunktet, at nye spildevandsanlæg så vidt muligt anlægges i offentlige arealer. Matrikler med B på oversigtskortet reseveres til BAT renseløsninger.

*Planrammeareal er den forventede planlagte befæstelse i et opland.

Anlæg af tekniske anlæg, herunder ledninger, brønde, BAT renseløsninger mv.:

Ejertav	Matrikelnummer
Haderslev	1048, 1056, 1106, 1110, 1115, 1383, 4207, 4462, 4463, 4466 4525b, 4532.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder spildevandsledninger.



Ejendomme, som med dette tillæg skal separatkloakeres, fremgår nedenfor.

Ejerlav	Matrikelnummer
Haderslev	1041, 1048, 1049, 1064, 1106, 1110, 1115, 1125, 1293, 1383, 2171, 2172, 2173, 3557, 4459, 4525a, 4525b, 4533, 4611, 4656

Oversigtskort: Områder der skal separatkloakeres (de grønskraverede) samtidig med de allerede planlagte oplande 110-1a og 110-1b med separatkloakering (de grønne områder). De brune områder er fælleskloakeret.

