

Haderslev Kommune
Erhverv
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Fax. 74342144
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74342140
hgka@haderslev.dk

28. september 2021 • Sagsident: 21/10156 • Sagsbehandler: Håkon Karlsen

Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2021-2024.

Optagelse af plads for regnvandsbassin i spildevandsplanen for byggemodning Fredsted Vest etape 2-3.

I overensstemmelse med *lokalplan 10-37 - Boligområde ved Fredsted, Haderslev* og del af *kommuneplanramme 10.12.RE.08 Rekreativt område - Fredsted Vest*, optages det aktuelle område i kommunens spildevandsplan og betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

Oplandsbetegnelse:	Planområdet er beliggende i den nordvestlige del af byggemodning Fredsted Vest etape 2-3. Området har på nuværende tidspunkt matrikel nummer 87, Fredsted, Gl. Haderslev.
Type:	Lokalplanen 10-37 giver mulighed for etablering af ca. 56 åben/lav eller ca. 75 tæt/lav boliger i området samt eventuelle regnvandsbassiner og disses serviceveje. Det er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, at anlægge et regnvandsbassin i området. Denne vurdering forudsætter, at bassinet udformes så det får en rekreativ værdi og dermed ikke vil betragtes som byggeri.
Afløbssystem:	Afløbssystemet udlægges til separatkloak. Her må grundejere tilslutte husspildevand til forsyningens spildevandsledning og regnvand til forsyningens regnvandsledning.
Spildevand, afledning:	Husspildevandet afledes til Haderslev renseanlæg.
Spildevand, belastning:	Spildevandsbelastningen på Haderslev renseanlæg ændres ikke i forhold til hvad der er indregnet i spildevandsplanen for området.
Regnvand, afledning:	Overfladevandet afledes for etape 1 til et eksisterende regnvandsbassin ved Fredstedvej og for etape 2 (3) til nyt regnvandsbassin. Bassinet vurderes at blive ca. 1200 m ³ .

Økonomi: Bassin afholdes af Provas.

Miljøforhold Når projektet er gennemført, vil udløbet respektere vandløbets hydrauliske kapacitet og udledningen vil blive rensset i regnvandsbassinet inden udledning i Fredsted Bæk. med udløb til Haderslev Dam..

Udløb		Vand m ³ /år	COD kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
Eksisterende U10201R*	Plan	7.000	210	8	0,6
Nyt udløb	Ny plan	7.000	210	8	0,6

*Beregnet på baggrund af: "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner", Aalborg Universitet, 2012."

Påvirkning af ejendomme: Bassinet er nødvendigt så Provas kan håndtere regnvand fra 21 grunde og vejafvanding ved gravitation. Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende bassin og/eller ledninger med brønde:

Matrikel nr.	Ejerlav	Bemærkning
87	Fredsted Gl. Haderslev	
157a	Fredsted Gl. Haderslev	
157d	Fredsted Gl. Haderslev	
216	Fredsted Gl. Haderslev	

Derudover må etablering af ledninger med brønde i offentligt vejareal på vejmatrikel nr. 7000h, Fredsted, Gl. Haderslev forventes.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer samt tinglysninger i forbindelse med etablering af bassin, herunder regnvandsledninger.

Billagsliste

Bilag 1: Det orange område på figuren er oplandet som leder overfladevand til det nye bassin

Bilag 2. Forslag til placering af bassinet og rørføringen i oplandet og udløbspunktet til Fredsted Bæk.

Bilag 1: Det orange område på figuren er oplandet som leder overfladevand til det nye bassin



Bilag 2. Forslag til placering af bassinet og rørforingen i oplandet og udløbepunktet til Fredsted Bæk

