



Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1A, 1.
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

tlf. 74343434
spildevand@haderslev.dk

30. august 2022 • Sagsident: 22/6763

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2021-2024 Separatkloakering i forbindelse med Jomfrusti Klimapark.

Separatkloakering i forbindelse med Jomfrustien klimapark. Tillægget angiver hvilke ejendomme der indenfor klimaparkens masterplanområde separatkloakeres.

Overfladevandet vil blive afkoblet ved hjælp af overfladisk afstrømning i det omfang det kan lade sig gøre og resten vil blive ført i separate regnvandsledninger.

Oplandsbetegnelse: Masterplan området er i dag beliggende i det eksisterende fælleskloakerede kloakopland nr. 175-1. Kloakoplandene 175-10 og 175-11, der er beliggende indenfor masterplanområdet, er allerede udlagt som separatkloakering i gældende spildevandsplan.

Den del der med dette tillæg ændres til planlagt separatkloak, er den del af masterplanområdet der ikke allerede er udlagt til planlagt separatkloak i oplandene 175-10 og 175-11.

Tillægget sammenlægger 175-10, 175-11, og det nye område der udlægges til separatkloak. Sammenlægningen af de 3 oplande får nyt oplandsnummer 172-3.

Type: Jomfrustien består primært af bygninger med en blanding af bolig og erhverv. Området er beliggende i boligområde, centerområde og rekreativet område jf. Kommuneplanen 2021

Afløbssystem: Det eksisterende kloakopland, indenfor Jomfrusti klimapark, er fælleskloakeret. Oplandet vil blive ændret til separatkloak.

Det vil være forventeligt, at nogle af de omfattede ejendomme, vil have enkelte bygninger, der ud fra en konkret vurdering vil kunne opnå midlertidig dispensation for separatkloakering. Dispensationer vil blive meddelt ud fra normal administrationspraksis. Det vil typisk være svært tilgængelige regnvandskloakker i baggårde ved karrébebyggelse, der vil kunne opnå en sådan dispensation og fortsat vil være tilsluttet fællessystemet. Spildevandssystemet kommer derfor fortsat til at fungere som fællessystem for en meget lille del af overfladevandet i klimaparkens masterplanområde.

Separatkloakeringen vil medføre, at overløb af urensset regnvandsopspædet spildevand, fra overløbsbygværk U17502F, der er beliggende ved Gasværksvej, vil blive reduceret væsentligt til fjorden.

Færdig separering af de ejendomme der opnår midlertidig dispensation, vil ske i takt med, at ejendommenes bygninger på et senere tidspunkt renoveres eller deres kloakker hovedsaneres. Dispensationerne kan derfor gælde for en længere årrække.

Bassinanlæg: 10 stk. bassiner [B] jævnfør oversigtskort.

Spildevand, afledning: Spildevandet afledes til Haderslev renseanlæg.

Regnvand, afledning: Overfladevandet afledes via opland 172-2 og udløb U17202R til Haderslev fjord.

Når separatkloakeringen er udført, sammenlægges opland 172-3 med opland 172-2, med fremtidigt oplandsnummer 172-2.

Opland 172-2 er på ca. 94 hektar
Opland 172-3 er på ca. 18 hektar

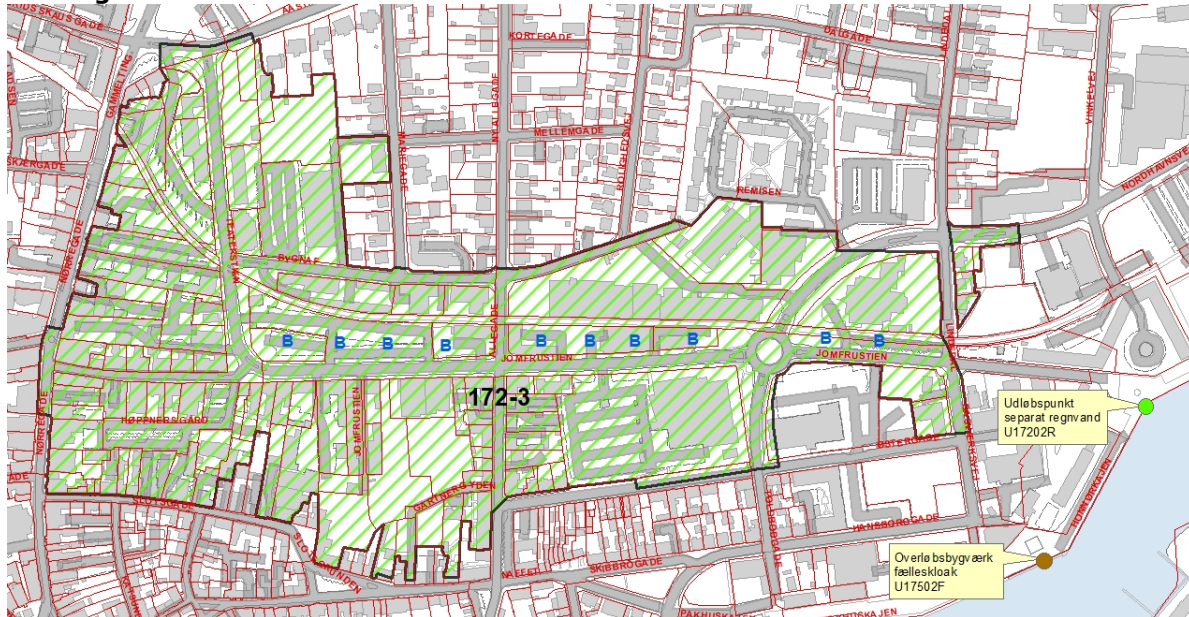
Efter sammenlægning bliver opland 172-2 på ca. 112 hektar separatkloakeret opland.

Økonomi: Kloakeringen afholdes af Provas og Kommunens klimaparkprojekt.

Tidsplan: Separatkloakering af de enkelte områder sker i takt med klimaprojektet og bysaneringsprojekternes tidsrækkefølge og aftales løbende imellem Kommuen og Provas. De sidste områder, forventes derfor først at blive separatkloakeret efter 2030.



Oversigtskort



Påvirkning af ejendomme: Følgende ejendomme kan blive omfattet af udvidelsen af planområdet,

Matrikelnr.	Ejerlav	Bemærkning
4	Haderslev	
5	Haderslev	
30	Haderslev	
49	Haderslev	
50	Haderslev	
51	Haderslev	
53	Haderslev	
59	Haderslev	
137	Haderslev	
138	Haderslev	
139	Haderslev	
185	Haderslev	
192	Haderslev	
301	Haderslev	
315	Haderslev	
317	Haderslev	
381	Haderslev	
385	Haderslev	
388	Haderslev	
487	Haderslev	
519	Haderslev	
538	Haderslev	
554	Haderslev	



555	Haderslev	
629	Haderslev	
680	Haderslev	
725	Haderslev	
787	Haderslev	
800	Haderslev	
803	Haderslev	
809	Haderslev	
812	Haderslev	
814	Haderslev	
819	Haderslev	
831	Haderslev	
842	Haderslev	
852	Haderslev	
884	Haderslev	
887	Haderslev	
889	Haderslev	
906	Haderslev	
1222	Haderslev	
1238	Haderslev	
1239	Haderslev	
1240	Haderslev	
1288	Haderslev	
1385	Haderslev	
1732	Haderslev	
2258	Haderslev	
2281	Haderslev	
2405	Haderslev	
2834	Haderslev	
2835	Haderslev	
2840	Haderslev	
2932	Haderslev	
2999	Haderslev	
3151	Haderslev	
3152	Haderslev	
3375	Haderslev	
3387	Haderslev	
3413	Haderslev	
3416	Haderslev	
3677	Haderslev	
3904	Haderslev	
4402	Haderslev	



4406	Haderslev	
4551	Haderslev	
4575	Haderslev	
4580	Haderslev	
3356a	Haderslev	
3356b	Haderslev	

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder spildevandsledninger.